



L'ANAPHORE

G R E N O B L E

NOTICE D'EQUIPEMENT

Résidence « L'Anaphore »
3/3Bis rue Clément & 4/ rue du Dauphiné – 38000 GRENOBLE

MAITRE D'OUVRAGE
SAS DAUPHINE et CLEMENT
c/o COGECO IMMOBILIER
Le Temporis – ZAC de Champfeuillet – BP 96 –
38503 VOIRON

ARCHITECTES ET MAITRISE D'ŒUVRE
Michel BENOIT Architecte –
12, Place Victor Hugo - 38000 GRENOBLE



1 - Caractéristiques techniques générales de l'immeuble

Murs et ossatures

Fondations traditionnelles en béton armé suivant étude géotechnique.

Murs et ossatures réalisés en béton armé, épaisseurs selon calculs de l'ingénieur de structure et en accords avec le bureau de contrôle. Agglomérés de ciment pleins ou creux à certains endroits. Planchers en dalle de béton armé avec chapes et isolant phonique. Escalier commun préfabriqué ou coulé sur place.

Conception et contrôle des structures par les bureaux d'études structure et SOCOTEC, pour normes parasismiques, phoniques et thermiques.

Murs de façade réalisés en béton avec isolation mixte (intérieure & extérieures).

Murs de refends, murs des parties communes et de séparation entre logement en béton armé, conformément aux normes d'isolation phonique.

Murs et cloisons séparatives des garages et caves en agglos de 0.10 m ou en béton selon possibilité d'aménagement.

Charpente Couverture

Charpente de type traditionnelle et assemblée, traitement des bois suivant normes. Ensemble auto-stable. Dépassées de toiture en PVC teinté, avec bandeaux de rives en aluminium. Complexe de toiture isolant. Couverture en tuiles terre cuite plate.

Couverture sur étanchéité, accessoires de ventilation.

Chéneaux en zinc, les accessoires concernant les eaux pluviales seront en zinc.

Souches de cheminées maçonnées et parement bois ou en tôles.

Châssis bâti en toiture couvert en zinc selon choix des architectes.

Etanchéité

Terrasses et Loggias étanchées par revêtement multicouche, pour appartements définis selon plans Architecte.

Etanchéité des terrasses non accessibles avec substrat pour rétention des eaux pluviales.

Etanchéité des terrasses accessibles avec protection par dallettes finition soignée.

Isolation de polyuréthane d'épaisseur suivant étude bureau d'étude thermique.

Châssis de désenfumage suivant normes de sécurité incendie.

II Locaux privatifs et leurs équipements

Menuiseries intérieures

. Portes Palières blindées, avec double panneton. Porte isolante métallique de qualité renforcée, 3 clés fournies, isolation phonique > 39 dB, parement décoratif de finition suivant étude de décoration des communs.

Clé de sûreté avec carte d'identité.

. Portes de communication

Portes intérieures isoplane, avec garniture aluminium brossé et ressort de rappel.

. Portes de placards coulissantes de type Sogal pour les placards supérieurs à 1 ml, isoplane pleine avec garniture aluminium brossé pour ceux inférieurs à 1 ml.

Plomberie Sanitaires Cuisines VMC

Appareillage sanitaire :

Tous les matériels sélectionnés portent l'estampille NF.

Meuble de salle de bains : à décrire.

Bac à douche extra plat, 80 x 120, Allia type Bastia ou équivalent, robinetterie thermostatique IDEAL STANDART Ceratherm 200. Cabine de douche.

Sèche serviette électrique dans la salle de bain.

Cuvette WC suspendue de marque IDEAL STANDART, blanc avec réservoir de chasse 3/6 litres à mécanisme silencieux.

Attentes Eau Froides/ Eau usées bouchonnées pour lavabo et évier, lave vaisselle dans la cuisine, et, suivant plans, attentes EF/EU bouchonnées pour lave linge dans cuisine ou salle de bains.

Ventilation mécanique :

Ventilation mécanique double flux suivant normes acoustiques respectées selon le classement de la rue.

Bouches auto réglables dans les pièces de service, type ALDES ou équivalent.

Réseau principal d'extraction en toiture, type ALDES ou équivalent.

Chauffage et Production d'eau chaude complémentaire par chaudière collective avec compteurs individuel de comptage de calories et circulation d'eau au sol.

Répartition de la puissance et déterminée par l'étude de l'ingénieur thermicien.

Electricité Courants faibles

L'équipement électrique domestique est réalisé conformément aux nouvelles normes NFC 15 100 en place depuis le 1^{er} juin 2003.

L'installation est encastrée et comporte un équipement en prises de courant et points lumineux centraux avec système de suspension de lustres, comprenant également :

- . Point lumineux sur les terrasses et loggia en appliques basses.
- . Prises de téléphone dans toutes les pièces principales y compris la cuisine.
- . 2 Prises télévisions raccordées au réseau collectif dans les séjours et la chambre principale. (1 prise supplémentaire pour les appartements de plus de 100 m²).
- . TV par réseau câblé.
- . Sonnette 2 tons

Revêtements

. Plafonds

Enduit lisse sur l'ensemble des plafonds.

. Sols

Les placards reçoivent le même sol que celui de la pièce attenante.

Entrées, dégagements, séjours, cuisine : sol « carrelé » grès émaillé, format 45x45, NOVOCERAM.

Chambres : parquet massif collé. Plinthes assorties.

. Menuiseries et équipements intérieurs
Peinture sur les huisseries et portes de communication, canalisations et divers ouvrages métallique et vinylique à l'intérieur des placards.

. Murs
Peinture blanche.

. Faïences
Faïence, blanche, gamme du maître d'ouvrage 30x15, 7m² par salle de bains.

Cloisons de distribution – Doublages

Cloisons de type PLACOSTIL ou équivalent, sur ossature métallique et laine de roche pour affaiblissement acoustique, plaques de plâtre en finition. Epaisseur 72 mm.

Façades des bâtiments :

- Ossature en béton armé avec isolant extérieur enduit.
Isolation phonique des ouvrages suivant normes en vigueur (NRA).

Menuiseries Extérieures

Ensemble Baie :
Porte-fenêtre, châssis & fenêtre BOIS – ALU, ouvrant à la française et coulissants suivant plan.
Normes d'affaiblissement acoustique garanties par prescription du bureau de contrôle.
Fermetures par stores orientables aluminium motorisés.
Volets roulants aluminium sur jardins privés.

III Annexes privées

.Garages

Boxes indépendants ou double avec porte basculante motorisable. Serrure de sûreté à canon européen. Possibilité d'installation électrique complète dans chaque garage.

.Terrasses et Balcons

Sols des balcons carrelés (sans plinthes), coloris au choix de l'Architecte.
Sols des terrasses en dalles, au choix de l'architecte.

IV Partie communes de l'immeuble

Hall d'entrée

Accès au sas d'entrée et boîtes aux lettres par digicode et vidéophone. Boîtes à lettres norme LA POSTE, réalisées en harmonie avec le projet architectural.
Sol en grès cérame type pierre reconstituée avec tapis brosse encastré, miroir décoratif, revêtements muraux selon projet de décoration des communs.

Locaux communs, ascenseur

Ascenseur électrique avec grès cérame idem Hall. Habillage des parois et miroir.

Paliers d'étages :

Revêtement moquette type hôtellerie haut de gamme, grand trafic avec plinthe bois. Revêtement mural décoratif.

Escalier en élévation :

Marche, contre marche et palier en PVC. Peintures projetée à grains fins sur murs et plafonds.

Eclairage commandé par détecteur de présence (régulé par minuterie).

Garages

Porte automatique pour l'accès aux garages. Ouverture télécommandée (2 télécommandes par emplacement).

Modifications apportées par l'acquéreur

Les éventuelles modifications de plan ou de prestation devront faire l'objet d'une convention particulière préalable avec le Maître d'Ouvrage.

A _____ le _____